

Referat af

Generalforsamling i "Grundejerforeningen Basbjerg" Langø

Lørdag den 1. aug 2020

Punkt 1 – valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Brian Knudsen, som blev valgt med applaus.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og der var ingen indsigelser.

Jvf. vedtægtsændring i 2014 indkaldes per e-mail.

Punkt 2 – formandens beretning.

Formandens beretning for 2019-2020

31 personer er fremmødt.

Velkommen til generalforsamling 2020!

1 år er gået siden vi sidst var forsamlet! Et usædvanligt år for os alle – corona har vendt op og ned på vores hverdag! For denne forening betød det, at strandrensningen blev aflyst - heldigvis er der ikke meget skidt på stranden mere.

Sct, Hans bål blev gennemført på en meget smuk, varm og vindstille aften! Ove havde lavet et fint bål og ca. 30-40 mennesker deltog med fællessang, afstand og god opførsel.

I april døde Flemming Jensen, Hundegræsset 27 - Flemming var en lang årrække revisor for grundejerforeningen.

Velkommen til de nye ejere af Rajgræsset 3 – Jacob og Manja Hornegaard.

Vejene på Hundegræsset og Rajgræsset blev i foråret udbedret – idet Ove, Bent og Morten tog fat med grus og skovle.

Pumpen, der leder vandet fra mosen over i Lillestranden er ved at være godt 50 år gammel – den er blevet renoveret i 1985 og der har været repareret på styresystemet i 00'erne. Vi kan derfor imødesee en udskiftning i nær fremtid.

En enig bestyrelse går ind for en kontingentforhøjelse – så kassebeholdningen forøges væsentligt over de næste år. Kassereren vil uddybe senere.

Vi har i bestyrelsen haft en drøftelse af naturplejen på fælles arealer. Vi fortsætter den planlagte slåning af mosen hvert andet år- næste gang : dette efterår!

Til slut vil jeg takke bestyrelsen for et godt samarbejde – tak til Ove for praktisk bistand.

Tak til Anne Marie for at holde hjemmesiden ajour og kørende!

Til alle I andre – tak for fremmødet.

Formandens beretning taget til efterretning og der blev kvitteret med klapsalver fra de fremmødte medlemmer.

Punkt 3 – godkendelse af foreningens regnskab.

Kassereren fremlagde regnskabet og det blev enstemmigt godkendt. Regnskabet udviste et overskud på kr. 13.611,63,- og en egenkapital på kr 58.536,94

Punkt 4 – behandling af indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag fra medlemmerne.

Punkt 5 – fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslog en midlertidig forhøjelse på kr 300,- således at kontingentet bliver kr. 700,-

Kassereren redegjorde for tankerne bag, hvilket er at foreningen får et økonomisk beredskab til at forny den gamle pumpe, når den pludselig siger stop. Jvf. formandens beretning taler vi om ca 80 tkr inkl. montering.

Forslaget blev vedtaget.

Punkt 6 – valg af bestyrelsesmedlemmer

Henrik Anker og Bent Jørgensen blev genvalgt.

Punkt 7 – valg af bestyrelsessuppleant

Poul S. Fuglsang blev genvalgt.

Punkt 8 – valg af revisor

Maria Funch Steen blev genvalgt.

Punkt 9 – valg af revisor suppleant

Peter Hauge blev genvalgt.

Punkt 10 – evt.

Den invasive art Japansk Pileurt breder sig i området, og der var bud på at rodnettet/rodknoldene kan være i dybden fra 30 til 150 cm. Der blev opfordret til at man ligeledes forsøger at bekæmpe hybenroser og tjørn for at hindre fællesarealets tilgroning. Anette bekræftede at engen slås i dette efterår, og at man vil forespørge

om muligheden for opsamling ved slåning evt. senere. Jo mindre gødning (afklip) jo bedre vil de vilde blomster trives.

Hastigheden på Langøvej er for stor, hvad gør vi for at få nedsat hastigheden. Vi har tidligere, uden held, haft kontakt til Kerteminde kommune omkring skiltning. Vort medlem Mads Holmer, som også er medlem i nabo grundejerforeningen kunne oplyse, at der er foretaget trafikmåling og at de er i dialog med kommunen. Basbjerg Grundejerforening vil hægte sig på den dialog, da vi begge har Langøvej som færdselsåre i området.

Jacob Hornegaard har oprettet en facebook gruppe, hvor ideen er at ejere/medejere kan blive medlem. Jacob er administrator for gruppen. Gruppen hedder som nedenfor. Gå ind og klik på "bliv medlem"

<https://www.facebook.com/groups/BasbjergGrundejerforening/>

Græsslåning/arbejde med andre motoriserede maskiner blev også nævnt. I foreningens vedtægter er det ikke nævnt. Foreningen har ved tidligere lejlighed appelleret til at nævnte aktiviteter i juni/juli og august forsøges henlagt til mellem 10.00 og 12.00

Ligeledes at der mellem 12.00 og 14.00 så vidt muligt er støjfrit. Det er en selvfølge at byggearbejde/renovering af håndværkere ikke kan indregnes.

Almindelig omtanke og hensyntagen til naboen vil altid være en god beslutning.

Tema: Badebro

Emnet var igen oppe at vende. Der blev foretaget en uforpligtende pejling af interessen ved håndsoprækning. 11 ud af 25 stemmeberettigede grundejere var interesseret. Bestyrelsen har tidligere haft badebro forslag/projekt oppe på generalforsamlingen, men der har ikke været et flertal af interesserede.

Bestyrelsen vil meget gerne at ildsjæle omkring etablering af en badebro vil melde sig for evt. oprettelse af et brolaug. Vi fornemmede, at der blandt nye medlemmer både er viden og netværk til et nyt forsøg. Et gennemtænkt projekt med tilhørende økonomi for etablering og op/nedtagning vil kunne fremlægges på næste års generalforsamling.

Tak til Morten og Bettina Alnor, som lagde terrasse til. Vejret artede sig fint.